



# LES BALCONS DU RUISSEAU DEMI-QUARTIER

LANCEMENT COMMERCIAL

3 pièces à partir de

**240 000 €\***

4 pièces à partir de

**275 000 €\***

\* Cave et stationnement  
inclus

- BAIL RÉEL SOLIDAIRE
- TVA À 5.5%
- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
- ACHAT SÉCURISÉ
- PROGRAMME ÉLIGIBLE AU PTZ



Une accession à la propriété  
en confiance



Emplacement privilégié



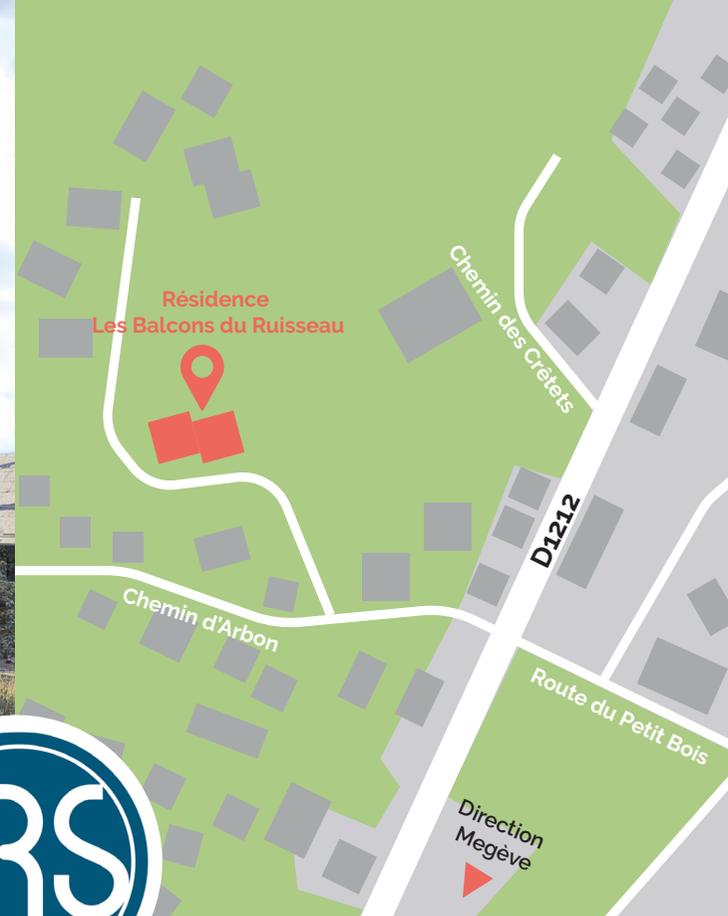
Livraison 1<sup>er</sup> semestre 2027



Vue dégagée sur les massifs

\*Opération en Bail Réel Solidaire soumise à des critères d'accès. Bien destiné à la résidence principale. Sous conditions de ressources. Détail des modalités auprès de nos conseillers. Illustration à caractère d'ambiance. Atelier WM Architectes.

**IDEIS** HAUTE-SAVOIE  
HABITAT



66 ET 72 ALLÉE DU FRONT DE NEIGE , 74120 DEMI-QUARTIER



## CONFORT

- Chauffage individuel gaz
- Nombreux rangements
- RT 2012 - 30%



## SÉCURITÉ

- Garage fermé
- Porte sécurité 3 points

## DÉCORATION

- Lames PVC
- Parquet stratifié
- Salle de bains équipée

## PARTIES COMMUNES

- Local vélos
- Stationnement extérieur

**DES LOGEMENTS  
PERFORMANTS ET CONFORTABLES**

**CONTACT**

**04 50 88 22 65**

**www.ideis.fr | [accession@ideis.fr](mailto:accession@ideis.fr)**