



# LES JARDINS D'ARI AMBILLY

LANCEMENT COMMERCIAL

Appartement  
4 pièces  
avec stationnement et cave

**245 500 €\***

- > BAIL RÉEL SOLIDAIRE
- > TVA À 5.5%
- > FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
- > ACHAT SÉCURISÉ
- > PROGRAMME ÉLIGIBLE AU PTZ



Une accession à la propriété en confiance



Emplacement privilégié en ville



Livraison 2<sup>e</sup> semestre 2025



À proximité immédiate de la voie verte et du nouveau réseau CEVA

\*Lot n°B104. Opération en Bail Réel Solidaire soumise à des critères d'accès. Bien destiné à la résidence principale. Sous conditions de ressources. Détail des modalités auprès de nos conseillers. Illustration à caractère d'ambiance. BRIERE Architectes.





38 RUE  
ARISTIDE BRIAND

VOIE VERTE



## CONFORT

- Volets électriques
- Chauffage individuel au gaz
- RT 2012 - 20%



## SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée - entrée grâce à un badge Vigik
- Vidéophone
- Porte d'entrée à serrure 3 points

DES LOGEMENTS  
PERFORMANTS ET CONFORTABLES

## ESTHÉTIQUE

- Carrelage grands carreaux
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée

## PARTIES COMMUNES

- Espaces verts
- Local vélo
- Ascenseur

CONTACT

04 50 88 22 65

[www.ideis.fr](http://www.ideis.fr) | [accession@ideis.fr](mailto:accession@ideis.fr)