

## LEGENDE

La hauteur sous Plafond est de 2.50m sauf mention contraire

TE : tableau électrique  
VR : volets roulants  
PF : porte fenêtre  
F : fenêtre  
PL : placard

 faux plafond  
 Cloture

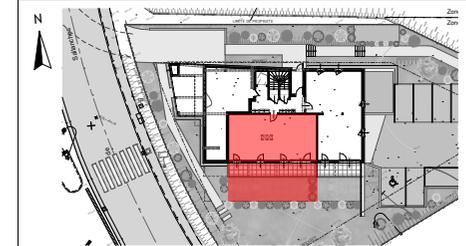


## Résidence Alpéria



CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS sur sous-sol de type collectifs  
Route de Sallanches 74920 COMBLOUX

002 - T3	ETAGE : RDC
Séjour	19,79 m <sup>2</sup>
Chambre 1+pl	13,64 m <sup>2</sup>
Chambre 2+pl	11,13 m <sup>2</sup>
Entrée+dgt	8,10 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,88 m <sup>2</sup>
Sdb	4,83 m <sup>2</sup>
Rgt	2,00 m <sup>2</sup>
Wc	1,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>67,35 m<sup>2</sup></b>
<b>ANNEXES</b>	
JARDIN	38,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	21,20 m <sup>2</sup>



## PLAN DE VENTE



Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de varier dans les tolérances du contrat de réservation. Les gains et surfaces sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est mentionné à titre indicatif.

**ARIA**  
ARCHITECTURE  
www.ariaprojets.fr

**IDEIS**  
HAUTE SAVOIE  
HABITAT

COMMERCIALISATION  
2 rue marc Leroux 74000 Annecy  
04 50 88 22 65

date :  
04.07.25