



# RESIDENCE BARISTA

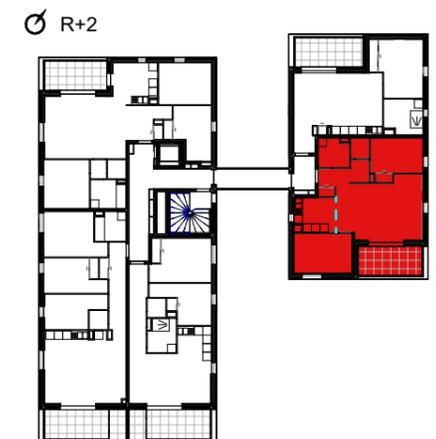
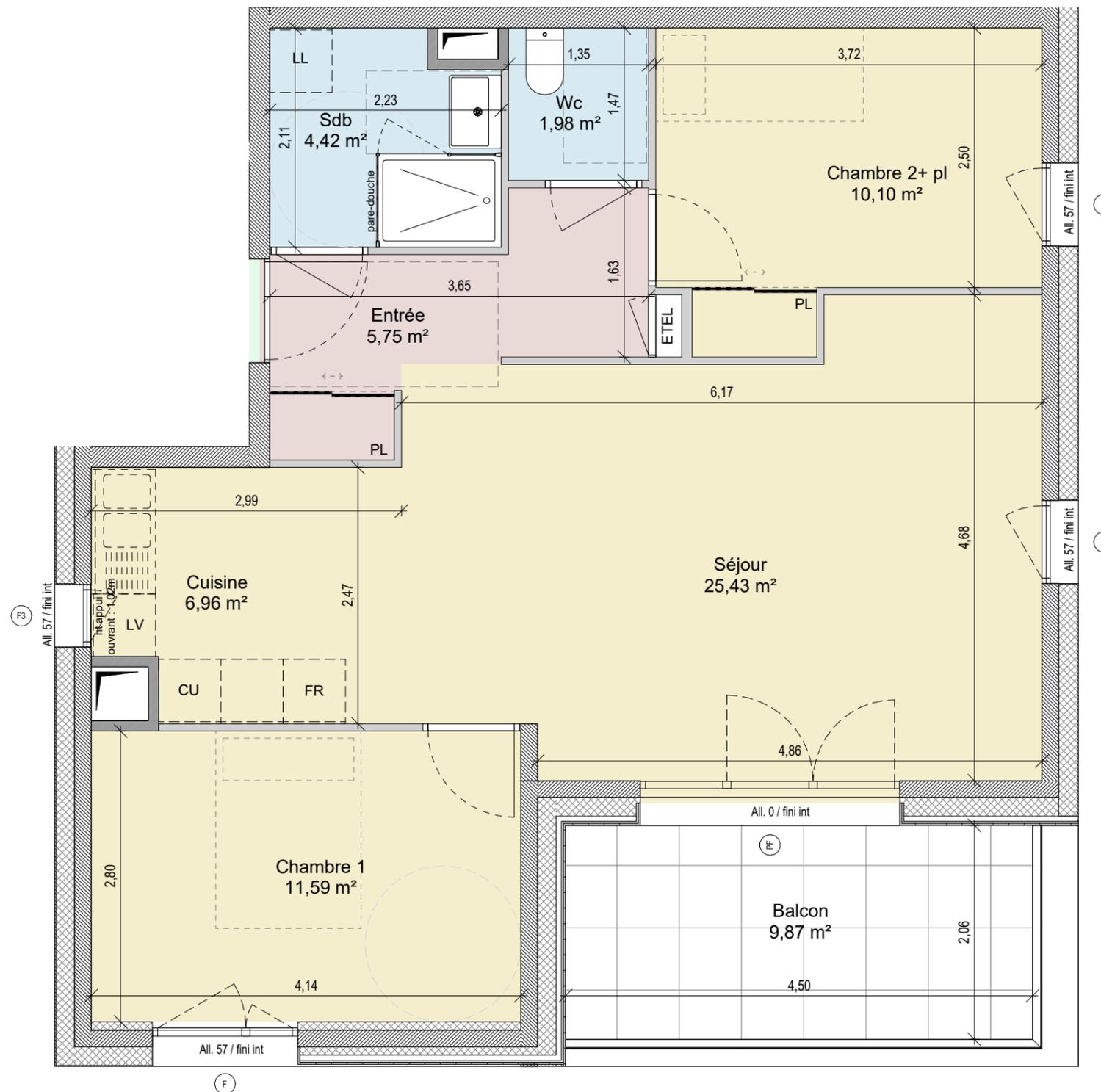


CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS avec stationnements  
ZAC PRÉ BILLY ÎLOT D - ANNECY Pringy

Logement n° A1205 T3 R+2 surface habitable (m²)

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Entrée                         | 5,75 m²         |
| Séjour                         | 25,43 m²        |
| Cuisine                        | 6,96 m²         |
| Chambre 1                      | 11,59 m²        |
| Chambre 2+ pl                  | 10,10 m²        |
| Sdb                            | 4,42 m²         |
| Wc                             | 1,98 m²         |
| <b>Total Surface Habitable</b> | <b>66,24 m²</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Balcon                 | 9,87 m²        |
| <b>Total Extérieur</b> | <b>9,87 m²</b> |



- LEGENDE :**
- PF : porte-fenêtre
  - FT : fenêtre de toit
  - LL : lave-linge
  - FR : frigo
  - ETEL : tableau électrique
  - HsFP : hauteur sous faux-plafond
  - F : fenêtre
  - All. : allège
  - LV : lave-vaisselle
  - PL : placard

## PLAN DE VENTE



redraw  
*[brière]*

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles d'avoir de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bains est mentionné à titre indicatif.



COMMERCIALISATION  
2 rue Marc Leroux 74000 Annecy  
04 50 88 22 65

10/03/2025