

## ETINCELLE

Lot C6-2 - ZAC Etoile  
74100 Ambilly



PLAN DE COMMERCIALISATION 26.09.25

Type	Numéro	Étage
<b>T3duplex</b>	<b>A43</b>	<b>R+4</b>

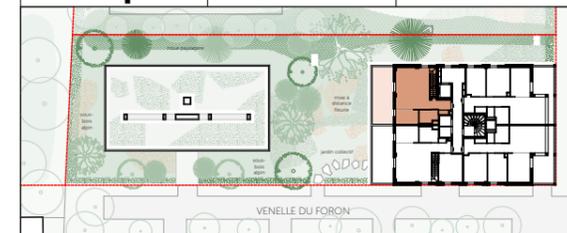


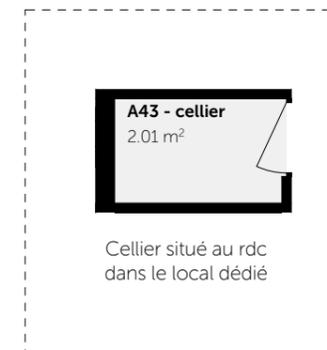
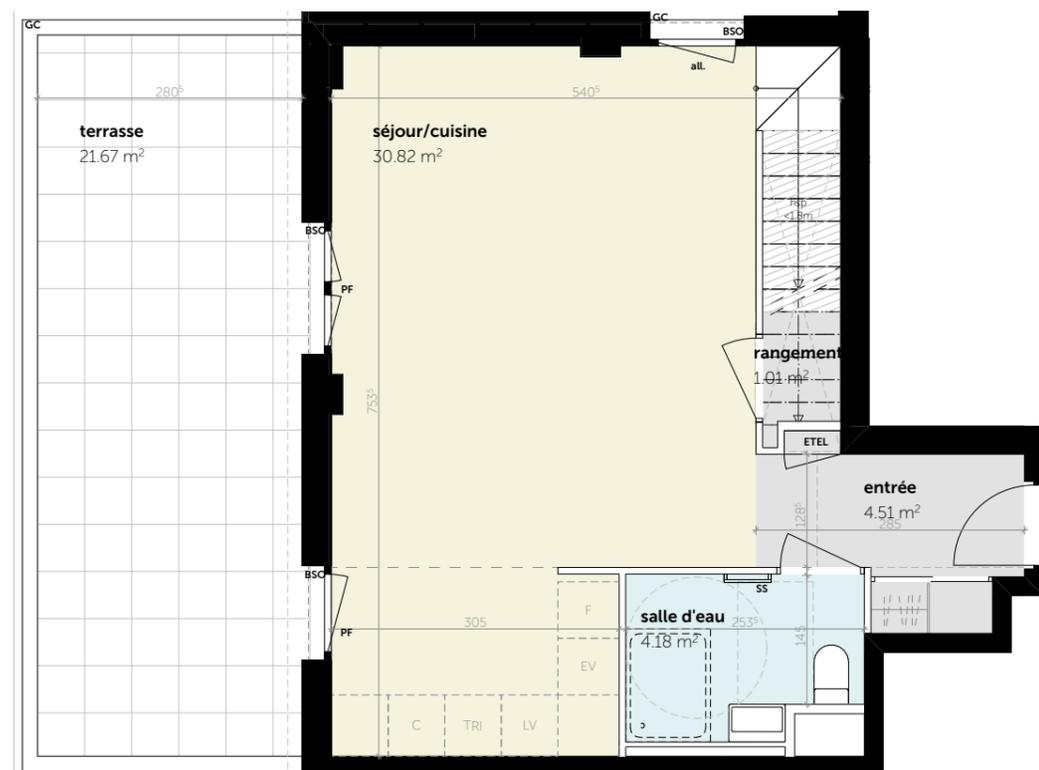
Tableau des surfaces habitables

circulation	3.63
entrée	4.51
espace bureau	8.13
rangement	1.01
séjour/cuisine	30.82
salle de bain	4.37
salle d'eau	4.18
wc	1.40
chambre 1	9.73
chambre 2	9.54
<b>Total</b>	<b>77.32 m<sup>2</sup></b>

Tableau des surfaces annexes

A43 - cellier	2.01
terrasse	21.67
<b>Total</b>	<b>23.68 m<sup>2</sup></b>

NOTA :  
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



<b>Légende</b>	C emplacement cuisson	EV emplacement évier	GC garde-corps	espaces de manoeuvre PMR	soffite / faux-plafond	HSP mini
	FR emplacement réfrigérateur	TRI emplacement tri	SS sèche-serviette			250 cm
	LL emplacement lave-linge	BSO brise-soleils orientables				
	LV emplacement lave-vaisselle	all. allège				
	ETEL compteur électrique	PF porte-fenêtre				

## ETINCELLE

Lot C6-2 - ZAC Etoile  
74100 Ambilly



PLAN DE COMMERCIALISATION 26.09.25

Type	Numéro	Étage
<b>T3duplex</b>	<b>A43</b>	<b>R+5</b>

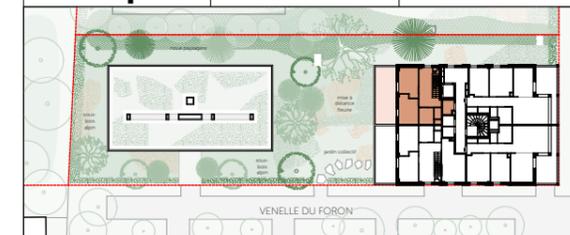


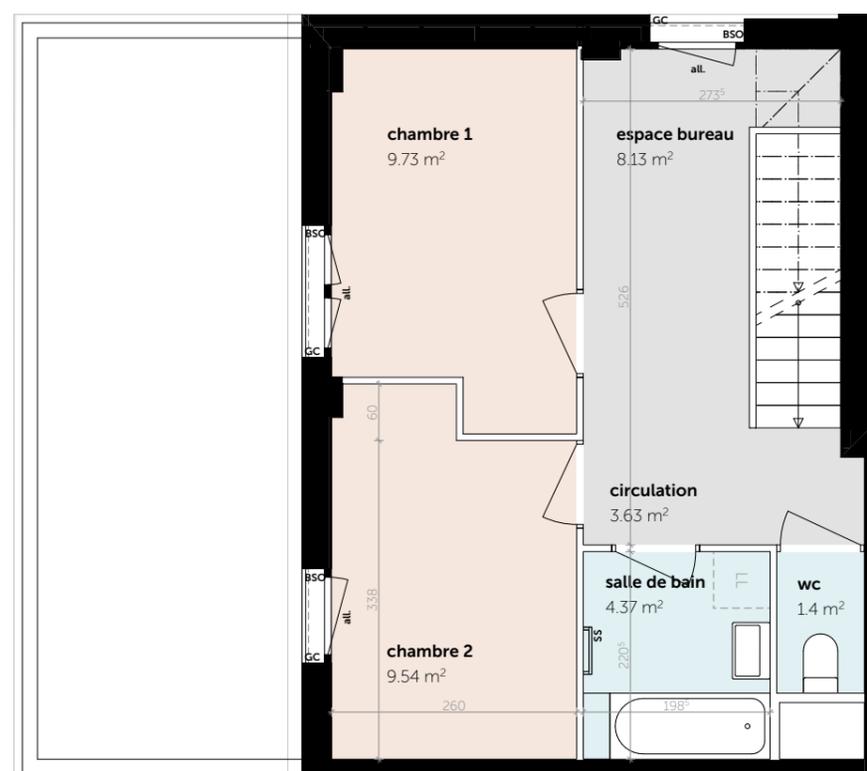
Tableau des surfaces habitables

circulation	3.63
entrée	4.51
espace bureau	8.13
rangement	1.01
séjour/cuisine	30.82
salle de bain	4.37
salle d'eau	4.18
wc	1.40
chambre 1	9.73
chambre 2	9.54
<b>Total</b>	<b>77.32 m<sup>2</sup></b>

Tableau des surfaces annexes

A43 - cellier	2.01
terrasse	21.67
<b>Total</b>	<b>23.68 m<sup>2</sup></b>

NOTA :  
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



<b>Légende</b>	C emplacement cuisson	EV emplacement évier	GC garde-corps	espaces de manoeuvre PMR	soffite / faux-plafond	HSP mini
	FR emplacement réfrigérateur	TRI emplacement tri	SS sèche-serviette			250 cm
	LL emplacement lave-linge	BSO brise-soleils orientables				
	LV emplacement lave-vaisselle	all. allège				
	ETEL compteur électrique	PF porte-fenêtre				

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards.