

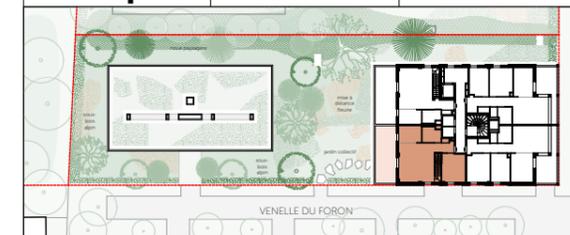
ETINCELLE

Lot C6-2 - ZAC Etoile
 74100 Ambilly



PLAN DE COMMERCIALISATION 26.09.25

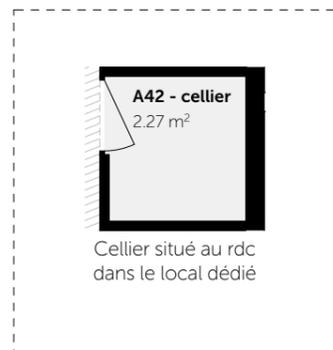
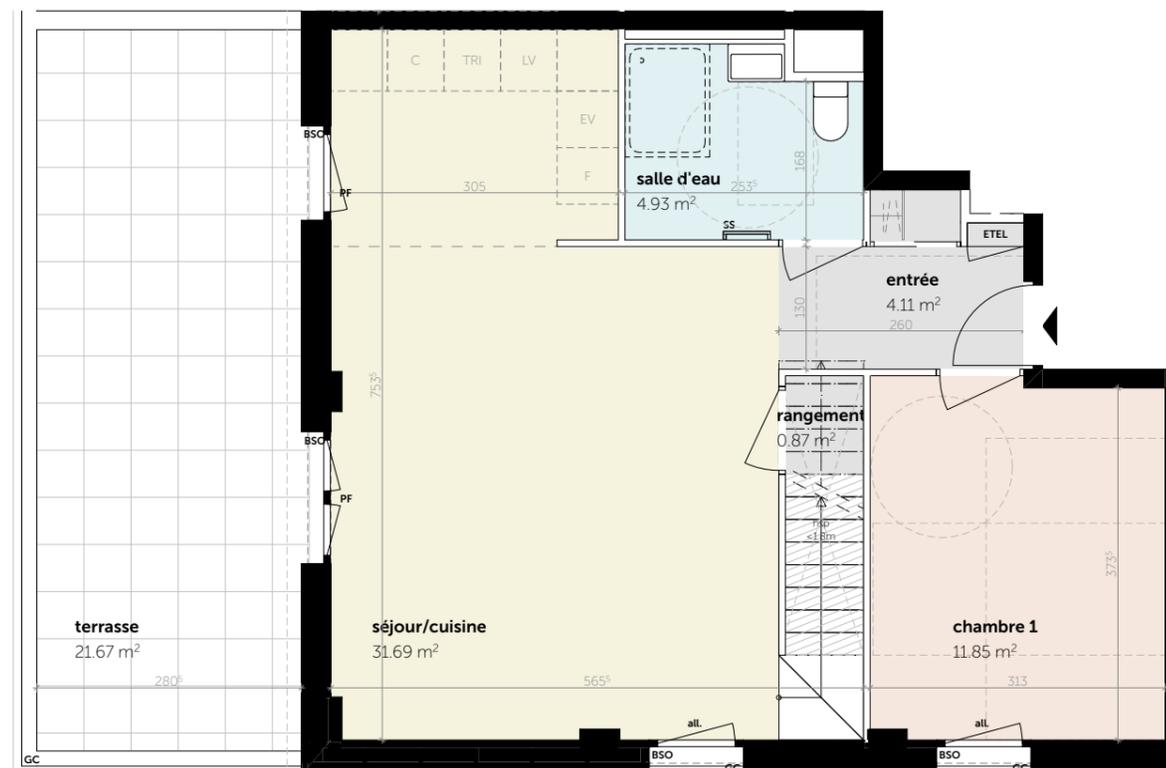
Type	Numéro	Étage
T5duplex	A42	R+4



Surface	Surface (m²)
circulation	3.71
entrée	4.11
espace bureau	9.14
rangement	0.87
séjour/cuisine	31.69
salle de bain	4.36
salle d'eau	4.93
wc	1.40
chambre 1	11.85
chambre 2	14.83
chambre 3	9.73
chambre 4	9.52
Total	106.14 m²

Surface	Surface (m²)
A42 - cellier	2.27
terrasse	21.67
Total	23.94 m²

NOTA :
 la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Légende	C emplacement cuisson	EV emplacement évier	GC garde-corps	espaces de manoeuvre PMR	soffite / faux-plafond	HSP mini
	FR emplacement réfrigérateur	TRI emplacement tri	SS sèche-serviette			250 cm
	LL emplacement lave-linge	BSO brise-soleils orientables				
	LV emplacement lave-vaisselle	all. allège				
	ETEL compteur électrique	PF porte-fenêtre				

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards.

ETINCELLE

Lot C6-2 - ZAC Etoile
74100 Ambilly



PLAN DE COMMERCIALISATION 26.09.25

Type	Numéro	Étage
T5duplex	A42	R+5

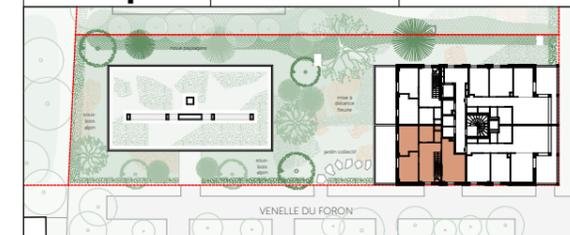


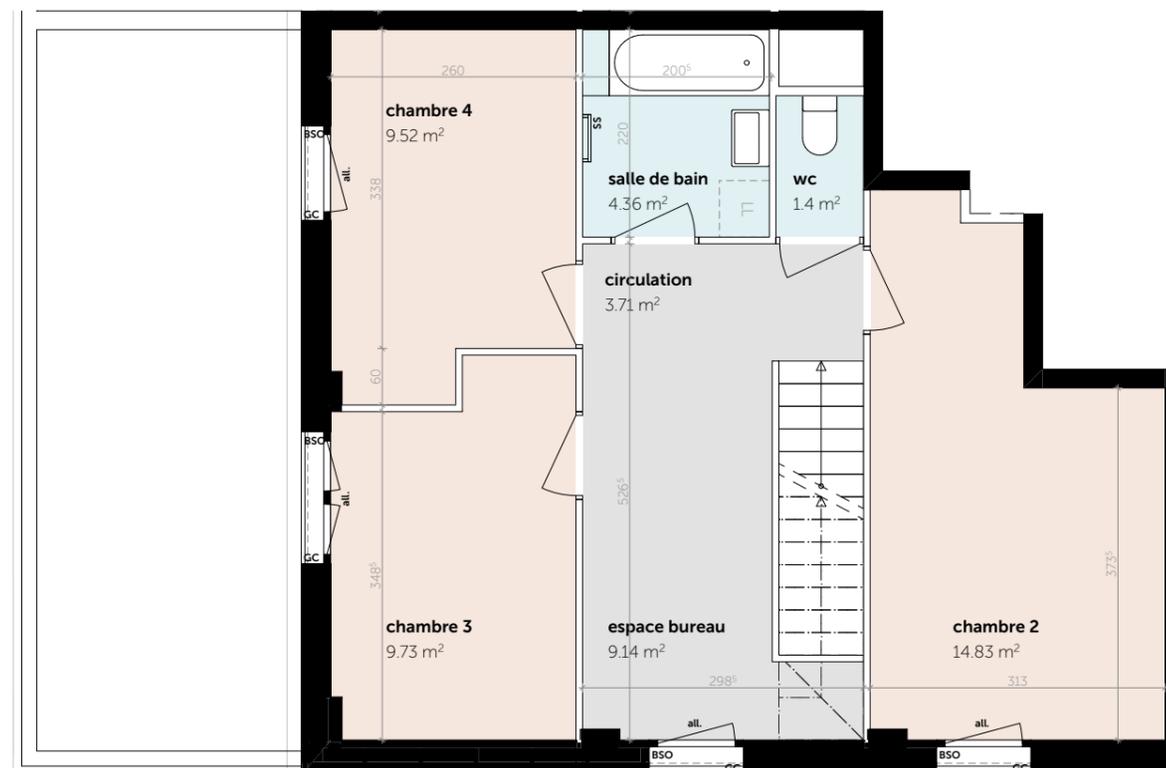
Tableau des surfaces habitables

circulation	3.71
entrée	4.11
espace bureau	9.14
rangement	0.87
séjour/cuisine	31.69
salle de bain	4.36
salle d'eau	4.93
wc	1.40
chambre 1	11.85
chambre 2	14.83
chambre 3	9.73
chambre 4	9.52
Total	106.14 m²

Tableau des surfaces annexes

A42 - cellier	2.27
terrasse	21.67
Total	23.94 m²

NOTA :
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Légende		Espaces de manoeuvre PMR		soffite / faux-plafond		HSP mini 250 cm	
C	emplacement cuisson	EV	emplacement évier	GC	garde-corps		
FR	emplacement réfrigérateur	TRI	emplacement tri	SS	sèche-serviette		
LL	emplacement lave-linge	BSO	brise-soleils orientables				
LV	emplacement lave-vaisselle	all.	allège				
ETEL	compteur électrique	PF	porte-fenêtre				